

OBEC MOKRÉ LAZCE

Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokrý Lazce
Telefon: 553 679 112, 553 679 339
E-mail: mokrelazce@mokrelazce.cz, WWW: <http://www.mokrelazce.cz/>
IČ: 00300462

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA REALIZACI KOMUNIKAČNÍ SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

V RÁMCI ZÁMĚRU OBCE MOKRÉ LAZCE NA PODPORU VYBUDOVÁNÍ KOMUNIKAČNÍ
VEDENÍ SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

**NEJEDNÁ SE O VEŘEJNOU ZAKÁZKU ZADÁVANOU
POSTUPEM DLE ZÁKONA č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Vážení,

tímto Vám předkládáme Výzvu k podání nabídky včetně podmínek pro výběr realizátora vybudování
komunikační sítě elektronických komunikací pro obyvatele obce Mokrý Lazce.

1. Vyhlášovatel soutěže:

Název: **Obec Mokrý Lazce**
Sídlo: Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokrý Lazce
IČ: 00300462
Statutární zástupce: František Šteyer, starosta obce

2. Popis předmětu plnění a podmínek pro realizaci:

Obec Mokrý Lazce má zájem na vybudování elektronické komunikační sítě (dále jen „komunikační
sítě“), která by sloužila pro občany obce, když však realizaci (výstavbu) a provoz by řešil privátní subjekt,
a to za dále uvedených podmínek.

Komunikační sítě se rozumí nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě,
včetně opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení,
přípojného komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, jakož i souvisejících elektrických přípojek
v souladu se zákonem 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (specifikace pojmů je např. § 104
/1a, §104/9, §104/12), dále také jen „Komunikační vedení“.

Komunikační vedení bude budováno za účelem realizace „služeb obecného hospodářského zájmu
(SGEI) – širokopásmová infrastruktura“.

Realizátor komunikační sítě, by tuto vybudoval na území obce primárně na své náklady a dále tuto
provozoval a spravoval po dobu 30-ti let. Obec počítá s tím, že by pro možnost výstavby komunikační
sítě poskytla obecní pozemky, po kterých by byla síť vedena, přičemž na stavbu vedení komunikační
sítě by byla mezi obcí a privátním subjektem (partnerem obce) uzavřena Smlouva o zřízení věcného
břemene, a to za cenu 0,01 Kč za m délky vedení komunikační sítě.

Komunikační síť by byla zavedena do každého domu, bytu a ekonomicky využívané nebytové jednotky
v obci Mokrý Lazce, když komunikační síť musí umožňovat např. i příjem TV programů. V praxi se
jedná o cca. 300 nemovitostí (koncových míst), které by byly na komunikační síť napojeny.

Obec realizaci komunikační sítě podpoří:

- cenou 0,01 Kč za běžný metr věčných břemen na obecních pozemcích na dobu 30 let
- souhlasem se stavbou
- neposkytnutím těchto podmínek a souhlasu se stavbou po dobu 30 let žádnému jinému obdobnému projektu – dále jen „Ochranná lhůta“

Obec si vyhrazuje právo podpořit přípravu, případně i realizaci jiného projektu, který bude realizován coby následník tohoto projektu, a to i před skončením Ochranné lhůty, za předpokladu, že následný projekt nebude možné využívat účastníky před skončením Ochranné lhůty.

3. Specifikace rozsahu plnění a podmínky pro následný smluvní vztah s provozovatelem komunikační sítě:

3.1. Výstavba optické sítě typu bod-bod, která umožní kterémukoliv poskytovateli registrovanému u Českého telekomunikačního úřadu a podnikajícímu podle zákona o elektronických komunikacích (dále jen Operátor) za jednotných podmínek pronájem nenasvíceného vlákna z kteréhokoliv koncového bodu do centrálního bodu:

- koncovým bodem se rozumí nemovitost občanů, jednotlivé byty v bytových domech nebo ekonomicky využívaný nebytový prostor – dále také jen „Koncový bod“;
- centrálním bodem se rozumí místo v obci, kde se budou sbíhat páteřní kabely, kde budou mít jednotliví Operátoři svou nezbytnou technologii (switch, UPS) a kde bude umožněno napojení na stávající síť Operátorů - dále také jen „Centrální bod“. Podmínkou pro umístění své nezbytné technické infrastruktury Operátora do Centrálního bodu je vlastnictví platného oprávnění k poskytování telekomunikačních služeb a smluvní vztah alespoň s jedním zákazníkem v obci. Obec požaduje vybudovat prostor pro umístění nezbytné technologie pro 20 Operátorů.

3.2. Závazek provozovat infrastrukturu po dobu 30 let za cenu, vycházející z ceníku, který bude tvořit nedílnou součást nabídky zájemce o realizaci komunikační sítě. Cena může být navýšena 1x ročně pouze o státem vyhlášenou inflaci. Po uplynutí závazku, tj. 30 let, si obec vyhrazuje právo odkoupit jednotlivé prvky vybudované infrastruktury za celkovou cenu 1 Kč. Obec určí, které prvky odkoupí, zbývající části odstraní vybraný provozovatel a vlastník komunikační sítě do 180 dnů od výzvy k jejímu odstranění, a to na své náklady takto:

- u odstraňovaných prvků umístěných pouze pod zemí nebude povinnost vykopávat HDPE chráničky, HDPE spojky, podzemní šachtice, ochranné folie atd., ale bude povinnost demontovat a ekologicky zlikvidovat všechny kabely, kabelové spojky a podobně (veškerý materiál umístěný do HDPE chrániček, podzemních šachtic),
- u odstraňovaných prvků umístěných částečně nebo úplně nad zemí bude povinnost demontovat tyto prvky celé a nemovitosti uvést do původního stavu.

3.3. Závazek zajistit možnost příjmu TV programů po dobu 30 let ve všech koncových bodech za těchto podmínek:

- po celou dobu bude nabízen základní balíček za cenu 800 Kč/rok, včetně DPH, který bude obsahovat distribuci kanálů, které jsou dostupné pozemním vysíláním na území ČR a jejichž vlastníci dali souhlas s bezplatným šířením, a to v kvalitě a rozsahem odpovídajícím současným možnostem technologického média - koaxiálního kabelu. Cena může být navýšena pouze 1x ročně o státem vyhlášenou inflaci,
- provozovatel může podle svého uvážení kdykoli nabídnout další komerční balíčky, akční nabídky, časově omezené akce, nabízet balíčky s novými funkcemi a podobně,
- obec se nebude jakkoli podílet na šíření TV signálu, nebude poskytovat žádné prostory, servis ani poradenství nebo výběr poplatků. Obec nebude ani kontaktní partner pro sjednání smluv s občany. Obec pouze poskytne občanům kontakt na provozovatele,
- Na základě písemné žádosti obce Mokrý Lazce má provozovatel povinnost dle svých technických možností a bez zbytečného odkladu přidat bezplatně do všech balíčků nekomerční kanály (vlastní obecní infokanál, další kanály spřízněných obcí, regionu, spolků atd.) na dohodnutém předávacím rozhraní provozovatele. Obec dodá na své náklady obsah a souhlas

s šířením provozovatelem. V případě, že bude publikovaný obsah obsahovat reklamu jiných komerčních subjektů, má provozovatel právo obsah přestat šířit,

- v případě, že koncový bod nebude pronajatý žádným Operátorem, zajistí výše popsaný závazek „možnosti příjmů TV“ provozovatel. V opačném případě má povinnost zajistit tento závazek Operátor, který může využít služeb provozovatele nebo kteréhokoliv jiného subjektu,
- provozovatel může plnění závazku - „zajistit možnost příjmu TV programů“ - převést na jiný právní subjekt, oprávněný k poskytování takovýchto služeb (tj. zákazníci sepíší smlouvu přímo s jinou společností), ale vždy nese poskytovatel sám plnou zodpovědnost za případné neplnění tohoto závazku.

4. Technické a kvalitativní předpoklady realizace komunikační sítě:

- optická vlákna typu Single Mode umožňující rychlost minimálně 100 Gbit/sec. Technologicky se jedná o podmínku stanovující maximální dosažitelnou rychlost pro poskytování služeb občanům, Operátoři nemusí plně využívat možnosti vybudované technické infrastruktury. Tato podmínka je stanovena s ohledem na technologický vývoj v délce trvání smluvního vztahu (30 let),
- povinnost se po celou dobu o všechna vlákna v obci starat nediskriminačně – neupřednostňovat žádného z Operátorů, žádosti vyřizovat v pořadí, v jakém došly atd...
- garantovaná rychlost opravy bude v případě běžných poruch, vyjma mimořádných situací (povodeň, větrná smršť, krádež nebo úmyslné poškození atd...) do jednoho pracovního dne následujícího po dni nahlášení, a to nediskriminačně dle pořadí, v jakém byly nahlášený,
- příznivé meteorologické podmínky pro provádění aktivace koncových bodů jsou vítr do 5 m/s, bez srážek, teplota v době montáže vyšší než 7 st. Celsia, případně jiné obecné technologické podmínky montáží předepsané výrobcem,
- zájemce může navrhnout i jiné obdobné technické řešení, které splňuje rychlost 100 Gbit/sec a umožňuje možnost pronájmu pasivní infrastruktury na úrovni jednotlivých přípojek,
- realizace oprávněného požadavku nového Operátora na změnu Operátora již existujícího Koncového bodu do 7 pracovních dnů. Oprávněným požadavek se rozumí předložení souhlasu s převodem, podepsaným novým i původním Operátorem a zákazníkem.

5. Místo plnění:

Povinnost připojit za jednotných podmínek koncový bod se vztahuje na všechny (stávající i nově postavené objekty bydlení nebo ekonomicky využívané objekty). Jde o koncové body umístěné v zastavěném území obce Mokré Lazce. Zastavěné území je dáno platným územním plánem. V případě změny územního plánu se provozovatel zavazuje připojit za jednotných podmínek i koncové body umístěné v zastavěném území nového územního plánu.

Koncové body umístěné mimo zastavěné území má provozovatel povinnost zrealizovat a provozovat za jednotných podmínek pouze v úseku od Centrálního bodu až na hranici zastavěného území.

6. Kritéria pro výběr realizátora komunikační sítě:

Obec Mokré Lazce bude rozhodovat o realizátorovi (provozovateli) komunikační sítě dle následujících kritérií:

- a) dle výše požadované spoluúčasti obce na nákladech zřízení (vybudování) komunikační sítě na území obce, a to v Kč bez DPH. Realizátor ve svém návrhu uvede, zda bude či nebude po obci požadovat finanční spoluúčast na výstavbě (zřízení) komunikační sítě. V případě, že ano, pak uvede, v jaké části bez DPH by byla tato spoluúčast po obci požadována. Nabídka uchazeče bude tím výhodnější, čím nižší částka požadované spoluúčasti bude po obci požadována. Váha tohoto kritéria je stanovena na 30 %.
- b) dle oceněné tabulky (příloha č. 1 výzvy) modelového příkladu výběru poplatků od potencionálních operátorů, a to za zřízení, nájem všech koncových vláken, nájem prostoru v Centrálním bodě a poplatků, dle jednotlivých uvedených variant ve svém součtu. Nabídka uchazeče bude tím výhodnější, čím nižší částka požadované spoluúčasti bude po obci požadována. Váha tohoto kritéria je stanovena na 40 %.

c) dle vyplněné tabulky (příloha č. 2 výzvy) termínů pro:

- termín pro připojení 90% koncových bodů na území obce Mokré Lazce od zahájení výstavby po podpisu v kalendářních dnech – váha 10%
- termín pro připojení 100% koncových bodů na území obce Mokré Lazce od zahájení výstavby po podpisu v kalendářních dnech – váha 10%
- termín pro připojení nových koncových bodů v případě rozšíření Územního plánu obce Mokré Lazce od výzvy obce k zahájení výstavby v kalendářních dnech – váha 10%

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

V nabídce **musí být** uvedeny **identifikační údaje uchazeče**.

Nabídka bude **obsahovat návrh Smlouvy o dílo – realizaci komunikační sítě, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče** podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Návrh Smlouvy předloží uchazeč svůj vlastní, když tento musí akceptovat podmínky uvedené v této výzvě (zejména zda bude či nebude požadovat po obci finanční spoluúčast na realizaci díla a v případě, že ano, požadovanou částku a min. stanovené technické a realizační podmínky) a dále podmínky, které si uchazeč stanovil jako nabídkové hodnoty dle výběrových kritérií (termínové hodnoty v souladu s přílohou č. 2 výzvy). Přílohou návrhu smlouvy bude oceněná tabulka modelového příkladu (příloha č. 1 výzvy), na kterou bude ve smlouvě odkaz s tím, že dle této bude provozovatel postupovat při nabídce služeb pro jednotlivé operátory.

Součástí nabídky bude prostá kopie výpisu z Obchodního rejstříku či obdobné evidence, ne starší 90-ti dnů ke dni předložení nabídky.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky se podávají **v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce, zabezpečené proti manipulaci s jejím obsahem, označené nápisem „Výběr poskytovatele komunikační sítě v obci Mokré Lazce“**

Povinným obsahem nabídky jsou tyto součásti:

- **Návrh smlouvy o dílo – realizaci komunikační sítě dle podmínek stanovených ve výzvě a dle nabídky uchazeče, podepsaný za uchazeče oprávněnou osobou (vlastní smluvní vzor),**
- **Vyplněnou a podepsanou modelovou tabulku (viz příloha č. 1 výzvy) – tabulka bude přílohou návrhu Smlouvy,**
- **Vyplněnou a podepsanou přílohu č. 2 výzvy – nabídkové hodnoty pro realizaci ceněný položkový rozpočet (soupis stavebních prací) – výkaz výměr, viz příloha č. 5**
- **Kopii výpisu z OR či z veřejného rejstříku živnostenského podnikání,**
- **Další dokumenty a doklady dle vlastního uvážení uchazeče (např. plná moc, reference, specifika nabídky, bonusová plnění apod.).**

Nabídka musí být podána (zpracována) v českém jazyce.

Veškeré ceny budou uváděny v Kč bez DPH, DPH a celková cena s DPH.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky končí dnem **07.08.2017 v 15:00 hod.**

Všechny nabídky **musí být doručeny obci Mokré Lazce** do skončení lhůty pro podání nabídky, a to **do sídla zadavatele – Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce.**

Nabídky lze podávat prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní službou nebo osobně.

V případě doručení nabídky poštou, kurýrní službou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky zadavatelem. Riziko pozdního doručení při odeslání nabídky poštou či kurýrní službou nese plně uchazeč.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce, vhodným zabezpečené proti manipulaci s jejím obsahem, s označením „**NEOTEVÍRAT – NABÍDKA**“ - „**Výběr poskytovatele komunikační sítě v obci Mokré Lazce**“ a přesným označením, názvem a adresou uchazeče.

9. Posouzení nabídek:

Obec Mokré Lazce posoudí podané nabídky v komisi, která bude z a tímto účelem jmenována. O konečném rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zastupitelstvo obce. Jmenovaná hodnotící komise provede posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění požadavků uvedených ve výzvě.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit. Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky.

Obec Mokré Lazce nepřipouští variantní nabídky.

10. Ostatní:

Obec Mokré Lazce si vyhrazuje právo neuzavřít Smlouvu o dílo – realizaci komunikační sítě s žádným z uchazečů, kteří podali nabídku. Pokud obec toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

10.1. Předložení čistopisu Smlouvy:

Uchazeč, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější, předloží neprodleně zadavateli příslušný počet vyhotovení čistopisu Smlouvy, který bude ze strany uchazeče podepsán. Čistopis Smlouvy musí být identický s textem Smlouvy, která byla součástí nabídky.

18. Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1:** Vzorová tabulka – modelový příklad k vyplnění
- Příloha č. 2:** Termínová tabulka k vyplnění
- Příloha č. 3:** Návrh Smlouvy o budoucí Smlouvě o zřízení věcného břemene
- Příloha č. 4:** Návrh Souhlasu obce

V Mokřých Lazcích dne 12.07.2017


František Šteyer
starosta obce

OBEC MOKRÉ LAZCE

se sídlem Pavla Křížkovského 158,

747 62 Mokré Lazce

IČ: 00300462

③

