

**Obec Mokré Lazce**

se sídlem Pavla Křižkovského 158, Mokré Lazce, PSČ: 747 62

IČ: 00300462

DIČ: CZ00300462

Kód obce: CZ0805508373

zastoupená starostou obce

panem Františkem Šteyerem

na straně jedné jako Budoucí povinný z věcného břemene a dále také jen „Povinný“

a

společnost .....

se sídlem .....

IČ: .....

DIČ: .....

zapsaná ve veřejném (obchodním) rejstříku

vedeném ..... soudem v .....

oddíl ... vložka ....

zastoupená .....

na straně druhé jako Budoucí oprávněný z věcného břemene a dále také jen „Oprávněný“

společně jako a dále také jen „Smluvní strany“

níže uvedeného dne, měsíce a roku Smluvní strany podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále také jen „Zákon“ a ve smyslu ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, uzavřely tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene  
služebnosti inženýrské sítě  
dále jen „Smlouva“:**

**I.**

**Prohlášení Smluvních stran**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Mokré Lazce, které jsou podle toho, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, dále jen „Pozemky“.
2. Oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se rozumí:

**Komunikačním vedením sítě elektronických komunikací nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, přípojného komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, jakož i souvisejících elektrických přípojek v souladu se zákonem 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích (specifikace pojmů je např. § 104 /1a, §104/9, §104/12 ), dále také jen „Komunikační vedení“.**

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením „**Optická síť Mokrý Lazce**“, dále také jen „Stavba“, v jejímž rámci a podle místně a věcně příslušným stavebním úřadem schválené projektové dokumentace Stavby bude na Pozemcích umístěno Komunikační vedení.
5. Kde dni podpisu této Smlouvy předpokládáné umístění Komunikačního vedení na Pozemcích je barevně vyznačeno v kopiích příslušných katastrálních map, které jsou dohromady jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Skutečné umístění Komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřeno po provedení a kolaudaci Stavby na Pozemcích úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a na základě tohoto zaměření bude vyhotoven geometrický plán, dále také jen „Geometrický plán“, kterým budou vyznačeny části Pozemků, k nimž bude právo věcného břemene ve smyslu služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy zřízeno.
7. Části Pozemků, k nimž bude právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy zřízeno, budou po provedení a zaměření Stavby na Pozemcích vyznačeny v Geometrickém plánu v šířce příslušného ochranného pásma Komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **II. Lhůty**

1. Oprávněný a Povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi podle této Smlouvy a Zákona na písemnou výzvu Oprávněného.
2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu nejpozději však ve lhůtě do 30 (třiceti) dnů po dokončení Stavby, přičemž Stavba je považována pro účely této Smlouvy za dokončenou její pravomocnou kolaudací, písemně vyzvat Povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, a spolu s touto výzvou mu i předložit návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě včetně Geometrického plánu úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem a se souhlasem místně a věcně příslušného katastrálního úřadu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít s Oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy nejpozději ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného se všemi náležitostmi jak uvedeno shora.

### **III.**

#### **Rozsah služebnosti inženýrské sítě a doba trvání věcného břemene**

1. Rozsah služebnosti inženýrské sítě podle Smlouvy spočívá v právu Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem ve zřízení, provozování, údržbě a opravách Komunikačního vedení, dále také jen „Služebnost“.
2. Služebnost spočívá i v právu Oprávněného provádět na Komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a zvýšení či zlepšení jeho výkonu.
3. Služebnost bude zřízena na dobu 30 (třiceti) let ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### **IV.**

#### **Cena Služebnosti**

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatou, která bude stanovena jako násobek skutečné délky Komunikačního vedení stanovené na základě Geometrického plánu a částky 0,01 Kč/m, k takto vypočtené ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené právním předpisem platným ke dni podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
2. Cenu ve výši stanovené dle předchozího bodu Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému na základě jim vystaveného daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 30 (třiceti) dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
3. Daňový doklad vystavený Povinným bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Oprávněný se zavazuje, že při přípravě, zřizování (stavbě), provozu, opravách, údržbě, modernizaci a zlepšování Komunikačního vedení bude respektovat práva Povinného.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede Stavbou dotčené Pozemky bezodkladně a na vlastní náklad do původního, případně náležitého stavu.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky, a to i na kterýkoliv z Pozemků jednotlivě, včetně uvedení důvodu vstupu a předpokládaného rozsahu činnosti. Každé oznámení se Oprávněný zavazuje zaslat Povinnému písemně na adresu jeho sídla případně elektronicky na jeho úřední email či do jeho datové schránky, a to s přiměřeným časovým předstihem.

4. Oprávněný se zavazuje zajistit na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady Geometrický plán a návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
5. Oprávněný se zavazuje zaplatit správní poplatek za návrh na vklad věcného břemene – Služebnosti do katastru nemovitostí.

## **VI.**

### **Vázanost smluvních projevů**

1. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě jsou Smluvní strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, které by mohlo vést ke zmaření účelu této Smlouvy.
2. Povinný se zavazuje, že v případě převodu práva ke kterémukoliv z Pozemků, jež jsou dotčeny závazky z této Smlouvy nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle této Smlouvy.

## **VII.**

### **Zánik závazků**

1. Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě zanikne, pokud do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

## **VIII.**

### **Ochrana osobních údajů**

2. Povinný bere na vědomí a souhlasí s tím, že Oprávněný ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinného za účelem realizace této Smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podle této Smlouvy a v souvislosti s ní, a rovněž pro účely oznamování budoucích vstupů na Pozemky.
3. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinném údaje, zejména jména a příjmení, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto Smlouvou i se smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva má 5 (pět) stran a 9 (devět) článků a je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž po jejím podpisu každá ze Smluvních stran obdrží po 2 (dvou).
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupně.
4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které měly a chtěly Smluvní strany ve Smlouvě sjednat.
5. Smluvní strany a jejich oprávnění zástupci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním.
6. Tato Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Mokré Lazce dne 26. 6. 2017 pod č.462/31/17.

V Mokřých Lazcích dne 12.7. 2017

V ..... dne .....

Povinný:

Oprávněný:

.....  
František Šteyer  
starosta obce Mokré Lazce

.....  
.....  
.....

**OBEC MOKRÉ LAZCE**  
se sídlem Pavla Křížkovského 158,  
747 62 Mokré Lazce  
IČ: 00300462      ③