

MOKRÉ LAZCE

NAPOJENÍ LOKALIT US1, US2, US3 NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

PROPOČET

Objednatel: Obec Mokré Lazce
Zhotovitel: Ing.arch. Josef Starý, Ateliér S2, Český Těšín
Zpracovatelé dílčích částí propočtu: - Ing. arch.Josef Starý, Martin Pniok - doprava
- Ing. Mojmír Válek- vodovod, kanalizace, plynovod
- Ing. Zdeněk Chudárek- veřejné osvětlení , el. energie
datum : 05/2022

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Účelem zpracování propočtu bylo posouzení finančních nákladů na napojení jednotlivých lokalit, řešených v rámci územních studií US1, US2 a US3, na dopravní a technickou infrastrukturu.

Propočet je zpracován pouze v rozsahu území vyznačených v příložených výkresech č.4 – viz kap.D.

Rozsah území zahrnuje napojení od stávajících komunikací a inž. sítí až po plochu zástavby rodinnými domy.

U dopravní infrastruktury bylo do ceny zahrnuto také vybudování, resp. prodloužení chodníků až k novým plochám obytné zástavby, i když v územních studiích není toto prodloužení vyznačeno. Jedná se o chodníky mimo území řešené územními studiemi. Jejich realizace je závislá na tom, zda bude při povolování dopravního napojení počítáno s obytnou ulicí nebo bude požadováno řešit dopravní režim místní obslužnou komunikací s přidruženým chodníkem.

Ceny technické infrastruktury jsou stanoveny dle rozpočtových ukazatelů průměrných cen technické infrastruktury obcí zpracovaných Ústavem územního rozvoje publikovaných Ministerstvem pro místní rozvoj. Ceny jsou odborných odhadem upraveny do cenové hladiny stavebních prací v roce 2022.

Ceny dopravní infrastruktury jsou stanoveny aproximativně na základě ceníku stavebních prací z ledna 2022.

V cenách není započítána DPH.

B. PROPOČET NÁKLADŮ – SOUHRN

K zastavitelné ploše US1

Napojení „A“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	1 517 000	
Technická infrastruktura - voda, kanál, plyn	1 235 000	
Technická infrastruktura - veřejné osvětlení	140 000	napojení na el.energii -viz pozn.3
CELKEM	2 892 000	

Napojení „B“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	811 000	
Technická infrastruktura- voda, kanál, plyn	929 000	
Technická infrastruktura- veřejné osvětlení	155 000	napojení na el.energii -viz pozn.3
CELKEM	1 895 000	

K zastavitelné ploše US2

Napojení „A“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	1 148 000	
Technická infrastruktura- voda, kanál, plyn	1 358 000	
Technická infrastruktura- veřejné osvětlení	233 000	napojení na el.energii -viz pozn.3
CELKEM	2 739 000	

Napojení „B“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	406 000	
Technická infrastruktura- voda, kanál, plyn	136 000	
Technická infrastruktura- veřejné osvětlení	47 000	napojení na el.energii -viz pozn.3
CELKEM	589 000	nutné značné zemní práce, které nejsou vyčísleny -viz pozn.2

Napojení „C“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	994 000	
Technická infrastruktura- voda, kanál, plyn	-----	
Technická infrastruktura- veřejné osvětlení	145 000	napojení na el.energii -viz pozn.3
CELKEM	1 139 000	

K zastavitelné ploše US3

Napojení „A“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	530 000	
Technická infrastruktura- voda, kanál, plyn	1 084 000	
Technická infrastruktura- veřejné osvětlení	-----	napojení na el.energii -viz pozn.3
CELKEM	1 614 000	

Napojení „B“	Celkem Kč	Poznámka
Dopravní infrastruktura	-----	
Technická infrastruktura- voda, kanál, plyn	-----	
Technická infrastruktura- veřejné osvětlení	426 000	napojení na el.energii - viz pozn.3
CELKEM	426 000	

Poznámky:

- 1. Ceny jsou zaokrouhleny na celé tisíce Kč a jsou stanoveny bez DPH.*
- 2. V místě realizace nové místní komunikace a chodníku je zvýšený terén s výškovým rozdílem cca až 2-2,5m oproti niveletě ulice Výhony. Bez podrobnější dokumentace nelze stanovit, a to ani orientačně, rozsah a cenu potřebných zemních a terénních úprav a následných sadových úprav.*
- 3. Napojení na el. energii vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení jednotlivých lokalit k distribuční soustavě NN.*

C. DÍLČÍ PROPOČTY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

K zastavitelné ploše US1				
Napojení „A“	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Celkem Kč	Poznámka
Místní obslužná komunikace (MK) – šířka=4,75m,délka=34m (asfaltobeton)	175	2500	437 500	
Prodloužení propustku kolem vodoteče (soubor zahrnuje: propustek =dl. 4,0m, průměr 800mm; železobetonová zídka kolem vodoteče a propustku=dl. 10m,tl. 0,4m, prům. výška 1,0m+základy; zpevnění břehů kolem vodoteče lomovým kamenem – plocha 20m ² ; zábradlí dl. 10m)	soubor		980 000	Důvodem prodloužení propustku je realizace napojení nové MK na ulici Na Nivě v blízkosti vodoteče
Chodníky – šířka 1,5m – rozsah dle návrhu US1 (beton. zámková dlažba)	23+22	2200	99 000	Oboustranné – pouze kolem křižovatky
Napojení „B“				
Místní obslužná komunikace –šířka=4,75m,délka=52m (asfaltobeton)	255	2500	637 500	
Chodník – šířka= 1,5m, délka=53m (beton. zámková dlažba)	79	2200	173 800	Jednostranný- podél jižní strany komunikace

K zastavitelné ploše US2				
Napojení „A“	Plocha m²	Cena za 1 m²	Celkem Kč	Poznámka
Místní obslužná komunikace – šířka=4,75m, délka=69m (asfaltobeton)	364	2500	910 000	
Chodník – šířka=1,5m, délka=72m (beton. zámková dlažba)	108	2200	237 600	Jednostranný- podél východní strany komunikace
Napojení „B“				
Rozšíření stávající místní komunikace (MK) na š. 4,75m, v délce 62m v ul. Výhony dle návrhu US2 a zřízení nového dopravního napojení (nové MK) (asfaltobeton)	120	2500	300 000	- Včetně zřízení příčného prahu - Nutné značné zemní práce – viz pozn. 1
Chodníky – šířka=1,5m, délka=16+16m (beton. zámková dlažba)	24+24	2200	105 600	- Oboustranné - pouze kolem křižovatky - Nutné značné zemní práce – viz pozn. 1
Napojení „C“				
Rozšíření stávající místní komunikace na š. 4,75m v délce 74m v ul. U Kaplice dle návrhu US2 (asfaltobeton)	80	2500	200 000	
Místní obslužná komunikace – šířka=4,75m, délka=37m (asfaltobeton)	197	2500	492 500	
Chodník – šířka=1,5m, délka=91m (beton. zámková dlažba)	137	2200	301 400	- Jednostranný- podél severní strany komunikace - Od stávajícího chodníku na ul. U Kaplice po plochu nové zástavby

K zastavitelné ploše US3				
Napojení „A“	Plocha m ²	Cena za 1 m ²	Celkem Kč	Poznámka
Úprava stávající křižovatky ul. Polní s ul. Generála Vlachého dle návrhu US3 (asfaltobeton)	33	2500	82 500	Zvětšení poloměrů oblouků
Napojení stávající místní komunikace v ul. Polní na uvažovanou novou MK v řešeném území (asfaltobeton)	63	2500	157 500	
Chodník v ul. Polní – šířka=1,5m, délka=88m (beton. zámková dlažba)	132	2200	290 400	Jednostranný – podél východní strany komunikace – od ul. Generála Vlachého po řešené území
Napojení „B“	Zřízení dopravního napojení není zatím uvažováno			

Poznámka:

1. V místě realizace nové místní komunikace a chodníku je zvýšený terén s výškovým rozdílem cca až 2-2,5m oproti niveletě ulice Výhony. Bez podrobnější dokumentace nelze stanovit, a to ani orientačně, rozsah a cenu potřebných zemních a terénních úprav a následných sadových úprav.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA- vodovod, kanalizace, plynovod

K zastavitelné ploše US1				
Napojení „A“	Délka m	Cena za 1 bm	Celkem Kč	Poznámka
Vodovod v zastavěném území z potrubí PE100 DN80	39	4 200	163 800	
Splašková kanalizace z potrubí PP DN250	144	6800	979 200	Napojeno do plán. kanalizace
Dešťová kanalizace z potrubí PVC DN300	-	-	-	
STL plynovod v zastavěném území z potrubí PE d _n 63	42	2 200	92 400	
Napojení „B“				
Vodovod v zastavěném území z potrubí PE100 DN80	52	3800	197 600	
Splašková kanalizace z potrubí PP DN250	53	6800	360 400	Napojeno do plán. kanalizace
Dešťová kanalizace z potrubí PVC DN300	58	6400	371 200	
STL plynovod v zastavěném území z potrubí PE d _n 63	-	-	-	

K zastavitelné ploše US2				
Napojení „A“	Délka m	Cena za 1 bm	Celkem Kč	Poznámka
Vodovod v zastavěném území z potrubí PE100 DN80	70	3800	266 000	
Splašková kanalizace z potrubí PP DN250	73	6800	496 400	Napojeno do plán. kanalizace
Dešťová kanalizace z potrubí PVC DN300	70	6400	448 000	
STL plynovod v zastavěném území z potrubí PE d _n 63	67	2 200	147 400	
Napojení „B“				
Vodovod v zastavěném území z potrubí PE100 DN80	21	4 200	88 200	
Splašková kanalizace z potrubí PP DN250	-	-	-	
Dešťová kanalizace z potrubí PVC DN300	-	-	-	
STL plynovod v zastavěném území z potrubí PE d _n 63	17	2 800	47 600	
Napojení „C“	Sítě nejsou navrženy			

K zastavitelné ploše US3				
Napojení „A“	Délka m	Cena za 1 bm	Celkem Kč	Poznámka
Vodovod v zastavěném území z potrubí PE100 DN80	-	-	-	
Splašková kanalizace z potrubí PP DN250	94	6 800	639 200	Napojeno do plán. kanalizace
Dešťová kanalizace z potrubí PVC DN300	40	6 400	256 000	
STL plynovod v zastavěném území z potrubí PE d _n 63	86	2 200	189 200	
Napojení „B“	Sítě nejsou navrženy			

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - veřejné osvětlení, zásobování elektrickou energií

K zastavitelné ploše US1				
Napojení „A“	Délka m	Cena za 1 bm	Celkem Kč	Poznámka
Veřejné osvětlení – 1 ks pojistková skříň SP, 50 m kabel CYKY-J 4x16 uložen v kabelové chráničce pr. 75 mm, 2 ks osvětlovací stožár (OS) výšky 8 m, OS osazený do betonových základů, 2 ks LED svítidlo, výkop kabelové rýhy 800/350 mm ve volném terénu, kabelové pískové lože, překrytí PVC fólií, OS uzemněny na uzemňovací soustavu z pásu FeZn 30x4.	45	3 100	139 500	
Zásobování elektrickou energií – kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jisticí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění.	0	0	0	Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN
Napojení „B“				
Veřejné osvětlení – 1 ks pojistková skříň SP, 55 m kabel CYKY-J 4x16 uložen v kabelové chráničce pr. 75 mm, 2 ks osvětlovací stožár (OS) výšky 8 m, OS osazený do betonových základů, 2 ks LED svítidlo, výkop kabelové rýhy 800/350 mm ve volném terénu, kabelové pískové lože, překrytí PVC fólií, OS uzemněny na uzemňovací soustavu z pásu FeZn 30x4.	50	3 100	155 000	
Zásobování elektrickou energií – kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jisticí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění.	0	0	0	Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN

K zastavitelné ploše US2				
Napojení „A“	Délka m	Cena za 1 bm	Celkem Kč	Poznámka
Veřejné osvětlení – 1 ks pojistková skříň SP, 80 m kabel CYKY-J 4x16 uložen v kabelové chráničce pr. 75 mm, 3 ks osvětlovací stožár (OS) výšky 8 m, OS osazen do betonových základů, 3 ks LED svítidlo, výkop kabelové rýhy 800/350 mm ve volném terénu, kabelové pískové lože, překrytí PVC fólií, OS uzemněny na uzemňovací soustavu z pásku FeZn 30x4	75	3 100	232 500	
Zásobování elektrickou energií – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, kabelové vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV 3xAXEKVCE 1y120, kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jističí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění.	0	0	0	Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN
Napojení „B“				
Veřejné osvětlení – 1 ks pojistková skříň SP, 20 m kabel CYKY-J 4x16 uložen v kabelové chráničce pr. 75 mm, 1 ks osvětlovací stožár (OS) výšky 8 m, OS osazen do betonových základů, 1 ks LED svítidlo, výkop kabelové rýhy 800/350 mm ve volném terénu, kabelové pískové lože, překrytí PVC fólií, OS uzemněny na uzemňovací soustavu z pásku FeZn 30x4	15	3 100	46 500	
Zásobování elektrickou energií – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, kabelové vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV 3xAXEKVCE 1y120, kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jističí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění.	0	0	0	Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN
Napojení „C“				
Veřejné osvětlení – 1 ks zapínací rozvaděč RVO, 55 m kabel CYKY-J 4x16 uložen v kabelové chráničce pr. 75 mm, 1 ks osvětlovací stožár (OS) výšky 8 m, OS osazen do betonového základu, 1 ks LED svítidlo, výkop kabelové rýhy 800/350 mm ve volném terénu, kabelové pískové lože, překrytí PVC fólií, OS uzemněny na uzemňovací soustavu z pásku FeZn 30x4.	50	2 900	145 000	
Zásobování elektrickou energií – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, kabelové vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV 3xAXEKVCE 1y120, kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jističí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění.	0	0	0	Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN

K zastavitelné ploše US3				
Napojení „A“	Délka m	Cena za 1 bm	Celkem Kč	Poznámka
Veřejné osvětlení – nebude řešeno, bod napojení VO je v bezprostřední blízkosti lokality zástavby RD.	0	0	0	
Zásobování elektrickou energií – kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jisticí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění.	0	0	0	Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN
Napojení „B“				
Veřejné osvětlení – 230 m kabel CYKY-J 4x16 uložen v kabelové chráničce pr. 75 mm, 3 ks osvětlovací stožár (OS) výšky 8 m, OS osazen do betonového základu, 3 ks LED svítidlo, výkop kabelové rýhy 800/350 mm ve volném terénu, kabelové pískové lože, překrytí PVC fólií, OS uzemněny na uzemňovací soustavu z pásu FeZn 30x4.	230	1 850	425 500	
Zásobování elektrickou energií – kabelové vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV AYKY-J 3x240+120, jisticí rozpojovací skříň SR, zemní práce, uzemnění				Vybuduje ČEZ Distribuce, a.s. na základě žádosti o připojení lokality k distribuční soustavě NN

D. GRAFICKÁ ČÁST

Výkresy č.1 a č.4 byly převzaty z územní studie Mokré Lazce. Do výkresů č.4 je vyznačen rozsah území pro jednotlivá napojení lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu.

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| 1. Širší vztahy | 1:5000 |
| 4. Technická infrastruktura – US1 | 1:1000 |
| Technická infrastruktura – US2 | 1:1000 |
| Technická infrastruktura – US3 | 1:1000 |