

# PROVOZNÍ ŘÁD A PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ KOMUNITNÍHO CENTRA S KNIHOVNOU V MOKRÝCH LAZCÍCH

**Úvodní ustanovení:** Provozní řád je vytvořen za účelem bezpečnosti a ochrany zdraví návštěvníků a všech zúčastněných, ochrany majetku obce a vybavení Komunitního centra. Nastavení a zajištění podmínek užívání umožní naplnění společenských cílů této budovy.

**Vlastník nemovitosti a provozovatel:** Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce, IČ 003 00462

**Název a adresa:** Komunitní centrum s knihovnou, Petra Bezruče 272, 747 62 Mokré Lazce (v podkroví budovy prodejny potravin)

**Kontakty:** OÚ Mokré Lazce. tel.: 553 679 112, e-mail: [mokrelazce@mokrelazce.cz](mailto:mokrelazce@mokrelazce.cz), správce KC: Hana Rádková, tel.: 777 730 760, e-mail: [RadkovaHana@seznam.cz](mailto:RadkovaHana@seznam.cz)

**Popis KC:** Prostory komunitního centra se nacházejí v podkroví budovy prodejny potravin. Je zde hlavní místnost (klubovna) s malou kuchyňkou, dále místnost knihovny, malá samostatná kuchyňka s úklidovou místností, sklad a sociální zázemí (sprcha a WC). Součástí knihovny je dataprojektor a promítací plátno. Vstup do KC je z ulice Malá Strana. V prostorách KC se mohou scházet členové jednotlivých komunit obce Mokré Lazce s přesahem do obcí z nejbližšího okolí. Toto KC bude poskytovat a nabízet aktivity širokého spektra (sociální, vzdělávací, volnočasové, kulturní, zájmové apod.).

**Kdy je KC otevřeno:** Komunitní centrum nemá určenou pevnou otevírací dobu. V rámci komunitního centra je pravidelně každé úterý a pátek v době od 15.00 do 18.00 hodin v provozu knihovna. Minimálně jednou za měsíc probíhá workshop/přednáška na dané téma.

**Jak může prostory KC využít veřejnost:** veřejnost může využít všechny nabízené přednášky/workshopy popř. si prostory bezúplatně pronajmout za účelem setkávání komunit.

**KC není určeno pro pořádání společenských akcí (svatby, narozeniny, oslavy...)**

Všichni uživatelé KC se chovají tak, aby neohrozili zdraví své i ostatních, aby neničili majetek a vybavení KC a chovají se s respektem k ostatním a dodržují pravidla slušného chování. Vstup do KC se zvířaty není povolen, s výjimkou asistenčního psa. Lékárnička je umístěna v chodbě. Hasicí přístroje jsou rozmístěny po celé budově KC.

**Podmínky užívání:** Všichni uživatelé KC jsou povinni dodržovat pořádek v prostoru budovy i v jejím okolí. Zakazuje se vstup ve výrazně znečištěné obuvi. Všichni uživatelé KC jsou povinni jednat tak, aby svým jednáním nepoškodili zařízení a vybavení KC. Není dovoleno vynášení vybavení z KC. Pokud návštěvník KC způsobí, byť i z nedbalosti újmu na jmění (škodu), má povinnost ji nahradit. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy je upravena § 2894 a následujícími občanského zákoníku a v případě vzniku újmy na jmění se budou strany řídit těmito ustanoveními. V případě poškození budovy KC nebo jejího vybavení je uživatel povinen takovou událost hlásit neprodleně správci KC. V celém prostoru KC je zakázáno: požívat alkohol a užívat omamné či jiné návykové látky, manipulovat s otevřeným ohněm, neoprávněně manipulovat s rozvody a skříněmi elektrických zařízení, vnášet zbraně a nebezpečné předměty, zakázáno je dále kouření cigaret (i elektronických), vnášení jízdních kol a koloběžek. U budovy KC jsou umístěny stojany na kola, kde je umožněno parkování kol. Vytěšování, lepení ani jiné umístování plakátů není povoleno. Je zakázáno umístování

předmětů do zdí, dveří, oken a jiných ploch. Každý uživatel je povinen uvést užívaný prostor do původního stavu.

**Závěrečná ustanovení:** Všichni uživatelé jsou povinni se seznámit s provozním řádem a dodržovat provozní řád. Neznalost provozního řádu neomlouvá uživatele KC. Dodržování všech ustanovení tohoto řádu je závazné nejen pro provozovatele, uživatele, ale i pro návštěvníky. Obec Mokré Lazce nenese žádnou odpovědnost za úrazy a vzniklé škody. Provozní řád je umístěn v budově KC a na webových stránkách [www.mokrelazce.cz](http://www.mokrelazce.cz). Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoliv provozní řád změnit, podle aktuálních potřeb komunitního centra.

**Provozovatel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do předmětu pronájmu za účelem kontroly dodržování podmínek užívání KC a provozního řádu.**

#### **Závazné objednávky na využití KC**

Přijímá správce KC paní Hana Rádková, tel.: 777 730 760, e-mail: [RadkovaHana@seznam.cz](mailto:RadkovaHana@seznam.cz)

#### **Předání a převzetí pronajatých prostor**

Po dohodě se správcem KC proběhne předání a převzetí. Konkrétní doby budou přizpůsobeny provozu v pronajímaných prostorách. Nájemce má nárok na užívání prostor ve sjednané době. Prostory klubovny se zázemím je možné využívat po převzetí plnoletým zástupcem nájemce, který zodpovídá za pronajaté prostory.

Prostory knihovny (včetně dataprojektoru) je možné využívat pouze za přítomnosti správce KC.

#### **Pronájem prostor je bezúplatný**

**Za pronajaté prostory zodpovídá od převzetí do předání nájemce. Veškeré poškození pronajatých prostor i vybavení je nájemce povinen uhradit v plné výši.**

#### **Úklid pronajatých prostor**

Nájemce je povinen provést hrubý úklid pronajatých prostor, včetně umytí použitého nádobí a odvozu doneseného materiálu včetně prázdných obalů (bližší informace podá správce objektu při předání).

**Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory v souladu s jejich účelem, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy, jakož i platné právní předpisy spojené s užíváním pronajatých prostor, zejména je povinen dodržovat Obecně závaznou vyhlášku Obce Mokré Lazce o regulaci hlučných činností ze dne 13.6.2023. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby užívající pronajaté prostory dodržovaly podmínky stanovené pro nájem Komunitního centra s knihovnou.**

.....  
Mgr. David Teichmann, starosta obce

.....  
Bc. Radovan Říman, místostarosta obce

Níže uvedený nájemce byl seznámen a souhlasí s Provozním řádem a podmínkami užívání Komunitního centra s knihovnou a tuto skutečnost stvrzuje svým podpisem.

## NÁJEMCE

<b>U fyzických osob</b>	
Jméno a příjmení	
Adresa trvalého pobytu	
Datum narození	
Kontakt (telefon, e-mail, datová schránka)	
<b>U právnických osob (firem)</b>	
Název	
Sídlo	
IČ	
Kontakt (telefon, e-mail, datová schránka)	
Osoba oprávněna jednat za společnost	

**V Mokrých Lazcích**

**dne .....**

**Podpis nájemce .....**