

OBEC MOKRÉ LAZCE

Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokrý Lazce

Obec Mokrý Lazce tímto dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění, vyhlašuje

záměr pronajmout nemovitý majetek, a to:

nebytové prostory v budově č.p. 272 pro část obce Mokrý Lazce, způsob využití stavba občanského vybavení, jež je součástí pozemku parc.č. st. 45, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Mokrý Lazce, a to konkrétně soubor místností prodejny v přízemí uvedené budovy se zázemím dle přílohy tohoto záměru – půdorysu vypracovaného Ing. Jiřím Halfarem v 06/2020; předmětný soubor sestává z těchto prostor:

- prostor č. 1.01 prodejna potravin o podlahové ploše 215,3 m²,
- prostor č. 1.02 příruční sklad o podlahové ploše 5,0 m²,
- prostor č. 1.03 sklad zboží o podlahové ploše 14,8 m²,
- prostor č. 1.04 WC zaměstnanci o podlahové ploše 3,0 m²,
- prostor č. 1.05 sklad o podlahové ploše 25,5 m²,
- prostor č. 1.06 chlazený sklad o podlahové ploše 5,7 m²,
- prostor č. 1.07 WC zaměstnanci o podlahové ploše 4,2 m²,
- prostor č. 1.08 vnější chlazený sklad o podlahové ploše 3,3 m²,
- prostor č. 1.09 rampa o podlahové ploše 7,8 m²,
- prostor č. 1.10 sklad obalů o podlahové ploše 3,2 m²,

celková vnitřní užitná plocha činí 273,5 m² a celková vnější užitná plocha 14,3 m².

Obec Mokrý Lazce tímto informuje občany a možné zájemce, aby se mohli k záměru vyjádřit a případně předložit své nabídky před rozhodnutím příslušného orgánu obce. Uvedený nemovitý majetek bude pronajmut za těchto podmínek:

- 1) Okruh možných zájemců je neomezen.
- 2) Výše popsané prostory budou pronajmuty pouze jako celek.
- 3) Možný počátek nájemního vztahu je počínaje dnem 1.1.2023.
- 4) Změna stávajícího účelu užívání předmětného nemovitého majetku (provozování prodejny potravin, případně doprovodný prodej dalšího zboží) není přípustná.
- 5) Osoba, která má zájem o pronajmutí uvedeného nemovitého majetku projeví tento zájem tím, že podá **písemnou nabídku**. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat nabízenou výši nájemného a nabízenou dobu trvání nájemní smlouvy. Každý zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být datována a podepsána a musí obsahovat jméno a příjmení zájemce nebo jeho obchodní firmu nebo název, adresu bydliště, místa podnikání nebo sídla, a IČ nebo datum narození (není-li IČ přiděleno). Činí-li nabídku více osob, musí ji podepsat všechny takové osoby.
- 6) Písemná nabídka musí dojít Obecnímu úřadu Mokrý Lazce, Pavla Křížkovského, PSČ 747 62, **nejpozději do 20. 10. 2022 do 15.00 hodin**. Obec Mokrý Lazce si vyhrazuje právo nepřihlížet k nabídkám, které dojdou později.

- 7) O výběru nejvhodnějšího zájemce rozhodnou orgány Obce Mokré Lazce. Obec Mokré Lazce si vyhrazuje právo odmítnout i bez udání důvodu všechny podané nabídky.
- 8) Zájemci, kteří podali nabídku, nemají právo na náhradu jakýchkoliv nákladů, které jim vznikly v souvislosti s podáním nabídky, a to ani v případě, že Obec Mokré Lazce odmítla všechny podané nabídky.

Podrobnější informace k předmětným prostorám a jejich pronájmu je možné získat u starosty obce v úředních hodinách Obecního úřadu Mokré Lazce. Prohlídka prostor je možná po předchozí domluvě se stávajícím nájemcem.

OBEC MOKRÉ LAZCE
se sídlem Pavla Křížkovského 158,
747 62 Mokré Lazce
IČ: 00300462



František Šteyer
starosta obce

Údaje o vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Mokré Lazce:

Vyvěšeno dne: 20. 9. 2022

Sňato dne:

Podpis odpovědné osoby stvrzující správnost uvedených údajů: