



*Veřejná zakázka je spolufinancována z prostředků SFDI*

### VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

#### veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

(nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – výše zakázky je nižší než limit stanovený zákonem)

**v rámci projektu:**

**„Půdní vestavba komunitního centra s knihovnou“**

#### 1) Identifikační údaje zadavatele:

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Název zadavatele             | Obec Mokré Lazce                           |
| Adresa zadavatele            | Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce |
| IČ                           | 00300462                                   |
| Oprávněná osoba zadavatele   | František Šteyer                           |
| Osoba zastupující zadavatele | jk grant s.r.o.                            |
|                              | Adresa: Ratibořská 169, Opava 747 05       |
|                              | IČ: 03098761                               |
| Kontaktní osoba              | Ing. Jiří Knopp                            |
|                              | +420 774 617 812                           |
|                              | jiri.knopp@jkgrant.cz                      |

#### 2) Název zakázky

**Půdní vestavba komunitního centra s knihovnou**

#### 3) Popis předmětu zakázky:

- Předmětem zakázky je vestavba knihovny v podkroví objektu s prodejnou smíšeného zboží.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v rámci Přílohy č. 6 (Projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu).

- **Místo plnění veřejné zakázky:**

k.ú. Mokré Lazce – parc č. st. 45 a parc č. 209/1

- **Doba plnění veřejné zakázky:**

O předání a převzetí díla bude stranami učiněn protokol, který jimi bude podepsán. V případě, že dílo nebude do stanoveného termínu dokončeno, je dodavatel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu, a to od skončení lhůty k předání díla do podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky. Výše smluvní pokuty bude stanovena ve smlouvě, která bude sepsána zadavatelem a vítězným uchazečem. Vlastnické právo k dílu přechází na zadavatele okamžikem podepsání Protokolu o předání a převzetí předmětu veřejné zakázky.

**Předpokládaný harmonogram veřejné zakázky, termín plnění:**

**Od 1. 1. 2020 - 30. 04. 2020**

#### 4) Předpokládaná hodnota zakázky:

- Předpokládaná cena veřejné zakázky vyčíslena na: **3 418 698,18,- Kč včetně DPH.**

#### 5) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

**a) základní způsobilost** - zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti (doloženo čestným prohlášením - viz Příloha č. 2):

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**b) profesní způsobilost** - dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem. Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru:

*provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

**c) technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- Seznam stavebních prací obdobného charakteru (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let u tří stavebních prací obdobného charakteru. Za stavební práce obdobného charakteru se považují stavební práce, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektů občanské vybavenosti ve výši 1 500 000,- Kč bez DPH/zakázka.
- Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele  
Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za roky 2018 a 2019 (rok 2019 bude předložen za období leden-listopad). Minimální úroveň tohoto kvalifikačního kritéria je 20 zaměstnanců.

#### 6) Lhůta a místo pro podání nabídky, otevírání obálek:

- Lhůta pro podání nabídek počíná běžet ode dne odeslání výzvy a končí dne 20. 11. 2019 ve 13:00 hod.
- Všechny nabídky musí být doručeny zadavateli do ukončení této lhůty na adresu: Obec Mokré Lazce, Pavla Křížkovského 158, 747 62 Mokré Lazce. Nabídky lze podávat i prostřednictvím držitele poštovní licence. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení v případě využití poštovních či jiných přepravních služeb.  
Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálcích s výrazným označením „Neotvírat – název zakázky“.
- Uzavřené obálky budou opatřené adresou, na niž je možné zaslat oznámení o doručení nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 7) Údaje o hodnotících kritériích a metoda jejich hodnocení:

- Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky stanovená na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Nabídky jednotlivých Dodavatelů budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny včetně DPH po nejvyšší nabídkovou cenu včetně DPH uvedenou ve Smlouvě o dílo. Jako nejhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.

## 8) Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

- Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, který je součástí projektové dokumentace a jednotkových cen uchazeče a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.
- Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.
- Uchazeč v Příloze č. 1 (Krycím listu nabídky) uvede cenu bez DPH, samostatnou výši DPH a cenu s DPH.
- **Sleva z ceny**
  - Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou dodávku) není přípustná.

## 9) Požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka musí být předložena písemně ve dvou vyhotovení v českém jazyce a musí obsahovat:
  1. vyplněný krycí list nabídky (Příloha č. 1),
  2. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (Příloha č. 2),
  3. doklady prokazující profesní způsobilost (dle bodu 5b),
  4. doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (dle bodu 5c) - (Příloha č. 3 - reference a přehled o průměrném přepočteném stavu zaměstnanců za roky 2018 a 2019)
  5. podepsanou Smlouvu o dílo (Příloha č. 4) a dle projektové dokumentace vyplněný rozpočet projektu, seznam poddodavatelů (Příloha č. 5).

## 10) Platební podmínky

- Zadavatel neposkytuje zálohy.
- Zadavatel proplatí smluvní částku za zakázku na základě faktury, po předání předmětu díla bez vad. Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu zadavatele na účet uchazeče uvedený ve smlouvě. Splatnost faktur je 30 kalendářních dní.

## 11) Obchodní podmínky

- Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, které jsou součástí zadávací dokumentace v podobě textu smlouvy o dílo (Příloha č. 4).
- Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude ze soutěže vyloučena pro nesplnění podmínek zadání.

## 12) Varianty nabídky

- Zadavatel varianty nabídky vylučuje.

## 13) Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky:

- Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě 1 x v originále a 1x na CD nosiči.
- Zadavatel nehradí náklady na účast v soutěži.
- Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Dle Smlouvy bude dozor provádět osoba pověřená zadavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech nabídek, právo změnit nebo zrušit soutěž a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z uchazečů.
- Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží apod. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

## 14) Údaje o vyžádání dokumentace

- Dokumentaci k zakázce poskytuje kontaktní osoba v elektronické podobě na vyžádání zájemce (osloveným firmám je zasílána spolu s výzvou). Kontaktní osoba považuje za závaznou objednávku doručenu e-mailem. Za předání odpovídá Ing. Jiří Knopp.

## 15) Náklady za dokumentaci k zakázce

- Dokumentace k zakázce je poskytována bezplatně.

## 16) Dodatečné údaje

- Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace na základě písemné žádosti (e-mailem), která se podává výhradně na adresu kontaktní osoby zastupující zadavatele nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dodatečné informace budou zaslány na mailovou adresu uvedenou v žádosti nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Odpovědi na dodatečné informace vyřizuje Ing. Jiří Knopp.
- Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku, budou odeslány současně všem uchazečům, kteří požádali o poskytnutí dokumentace nebo kterým byla poskytnuta.

## 17) Odkaz na kontaktní osobu

- Jméno: Ing. Jiří Knopp, e-mail: [jiri.knopp@jkgrant.cz](mailto:jiri.knopp@jkgrant.cz), telefon: 774 617 812

## 18) Přílohy

1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
2. Příloha č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
3. Příloha č. 3 - Technická kvalifikace dodavatele
4. Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo
5. Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů
6. Příloha č. 6 - Projektová dokumentace, výkaz výměr

Mokré Lazce dne 8. 11. 2019

  
František Šteyer  
**OBEC MOKRÉ LAZCE**  
se sídlem Pavla Křížkovského 158,  
747 62 Mokré Lazce  
IČ: 00300462 ©